

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«СТАРООСКОЛЬСКИЙ ТЕХНИКУМ ТЕХНОЛОГИЙ И ДИЗАЙНА»**

РАССМОТРЕНО

На заседании педагогического  
совета ОГАПОУ  
«Старооскольский техникум  
технологий и дизайна»  
Протокол № 1 от 31.08.2023 г

УТВЕРЖДАЮ

Директора ОГАПОУ  
«Старооскольский техникум  
технологий и дизайна»  
**С.В. Ткалич**  
Приказ от 31.08.2023 г №518



СОГЛАСОВАНО

На заседании Студенческого  
совета  
Протокол № 1 от 31.08.2023 г

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ОБЩЕЖИТИИ ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
АВТОНОМНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«СТАРООСКОЛЬСКИЙ ТЕХНИКУМ ТЕХНОЛОГИЙ И ДИЗАЙНА»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Общежитие Областного государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Старооскольский техникум технологий и дизайна» (далее – общежитие), предназначается для временного размещения и проживания иногородних обучающихся (далее – проживающие) на период обучения в техникуме областного подчинения (далее техникум), также для временного проживания граждан в период их работы в образовательном учреждении (согласно ст. 94 ЖК РФ).

1.2. Общежитие является структурным подразделением техникума и в своей деятельности руководствуется Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» №273-ФЗ от 29.12.2012 г. и иными федеральными законодательными актами, актами Белгородской области и локальными актами учреждения.

1.3. Жилые помещения в общежитии укомплектованы мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами быта. Содержание общежития осуществляется на основании сметы затрат за счёт средств:

- областного бюджета, выделяемых техникуму;
- платы за пользование общежитием, вносимой проживающими;

1.4. Проживание в общежитии лиц, не указанных в п. 1.1. настоящего положения, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, не допускается.

1.5. Сотрудники техникума, нуждающиеся в предоставлении жилья, могут быть размещены в общежитии по решению администрации и профсоюзной

организации техникума в соответствии с нормами законодательства и при условии полного обеспечения местами всех нуждающихся обучающихся.

1.6. Сотрудники техникума могут проживать в общежитии только в период работы в техникуме. В случаях расторжения или прекращения договоров найма жилых помещений в общежитии граждане должны освободить помещения, в случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, указанных ч. 2 ст. 102 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Срок размещения проживающих в общежитии определяется в договоре найма служебного помещения.

1.7. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения в общежитии выделяются и оснащаются в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и техникой безопасности.

1.8. На основании данного положения в техникуме разработаны и действуют правила внутреннего распорядка общежития, которые утверждаются приказом директора техникума по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

1.9. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы в общежитии, а также организации бытового обслуживания проживающих, осуществляется директором техникума, комендантом общежития, заместителя директора АХР либо иным должностным лицом, уполномоченным приказом директора техникума.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ В ОБЩЕЖИТИИ**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения действующего законодательства РФ, и правил проживания в общежитии, а также настоящего положения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;
- переселяться с согласия администрации техникума в другое жилое помещение общежития;
- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих, а также иных вопросов.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать действующее законодательство РФ, устав, правила внутреннего трудового и учебного распорядка техникума, правила проживания в общежитии, настоящее положение, нормы пожарной безопасности, а также условия заключённого договора найма жилого помещения;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых

помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание;
- возмещать причинённый умышленный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключённым договором, в случае нанесения такого ущерба;

- содержать в чистоте и порядке предоставленное для проживания помещение, а также места общего пользования, соблюдать и поддерживать чистоту на этаже проживания, а также в других помещениях общежития;

- не размещать в предоставленном для проживания помещении посторонних лиц, не переселяться самовольно из комнаты в комнату, не выносить из комнаты и не перемещать предоставленные для проживания мебель и оборудование, постельные принадлежности;

- не использовать электронагревательные приборы: кипятильники, утюги, электроплитки, электрочайники, обогреватели и т.п.;

- не производить замену дверных замков, не размещать навесную мебель, не навешивать на стены плакаты, наклейки и т.п.;

- сдавать свои личные вещи в камеру хранения в случае длительного отсутствия в общежитии (более 48 часов) вне зависимости от причин отсутствия;

- переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное учреждением в случаях, когда ремонт не может быть произведён без переселения;

- допускать в жилое помещение представителя образовательного учреждения или работников общежития для технического и /или санитарного осмотра помещения;

при освобождении жилого помещения сдать его представителю администрации техникума, а также погасить возможные долги по оплате жилого помещения, при расторжении договора найма (отчисления из техникума, окончания обучения) освободить жилое помещение не позже 30 календарных дней с момента расторжения договора найма (издания приказа об отчислении из техникума, окончании обучения в техникуме).

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания, предусмотренные законодательством.

2.5. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство проживающих и других граждан, а также курить, хранить, употреблять и продавать наркотические вещества, распивать спиртные напитки в здании и на территории общежития.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ТЕХНИКУМА**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется заместителем директора техникума УВР и комендантом общежития.

3.2. Администрация техникума обязана:

- при вселении в общежитии проинформировать о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии, о режиме работы общежития;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии, в соответствии с установленными санитарными правилами и техникой безопасности;

- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии наличие необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- содействовать развитию студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложения проживающих, информировать их о принятых решениях; обеспечивать необходимый тепловой режим и оснащённость во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и СИЗ для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдения установленного пропускного режима.

3.3. Непосредственное руководство общежитием осуществляет комендант общежития, назначаемый на должность и освобождаемый от должности директором техникума.

3.4. Комендант обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

- учёт замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий и доведение их до сведения руководства техникума;

- ежедневное информирование администрации техникума о положении дел в общежитии;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

3.5. Комендант имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

- вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты общежития в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.6. Комендант совместно с представителями студенческого самоуправления рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

#### **4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ**

4.1. Размещение обучающихся и проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением.

4.2. Вселение обучающихся и других лиц осуществляется на основании договора найма жилого помещения заключённого с техникумом. Форма договора разрабатывается техникумом на основании Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42, а также Жилищным Кодексом РФ.

4.3. Жилая комната, как правило, закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.

4.4. Порядок пользования общежитием студентам, находящимся в академических отпусках, определяется администрацией техникума для этой цели.

4.6. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.7. При отчислении из техникума (в том числе и по окончании обучения) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключённом договоре найма жилого помещения.

4.8. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с действующим законодательством в следующих случаях:

- при отчислении из техникума;

- при завершении обучения в техникуме;

- при завершении срока договора;

- при лишении права проживания в общежитии в случаях, указанных в данном Положении (п. 4.09).

При выселении из общежития администрация техникума выдает обучающемуся обходной лист, который он обязан сдать коменданту общежития с подписями руководителей соответствующих служб техникума.

4.9. Обучающиеся в техникуме могут быть лишены права проживания в общежитии за совершение следующих проступков:

- причине умышленного материального ущерба имущества техникума;
- однократное грубое нарушение устава техникума, правил внутреннего учебного распорядка, правил проживания в общежитии и условий договора найма жилого помещения;
- неоднократные нарушения режима проживания в общежитии;
- появление в общежитии в состоянии опьянения, курение в общественных местах.

## **5. ОРГАНЫ СТУДЕНЧЕСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ**

5.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создаётся студенческий совет общежития (далее студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных объединениях и настоящим положением.

5.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

5.3. Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приёму проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплённого за ними жилых комнат на весь период обучения.

5.4. Со студсоветом общежития в обязательном порядке должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинированного взыскания, применяемых к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

5.5. Администрация техникума морально и материально поощряет членов студсовета общежития за успешную работу.

5.6. В каждой комнате и на каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (на этаже) имуществу, содержанию комнаты (этажа) в чистоте и порядке.

## **6. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ**

6.1. Оплата за проживание в общежитии производится в соответствии с федеральным законом от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», письмом Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчёту размера платы за проживание в общежитиях», с приказами Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области об установлении тарифов для населения на электрическую энергию, тепловую энергию, горячую воду, водоснабжение и водоотведение.

6.2. Расчёты потребления коммунальных услуг, рассчитанные на фактическом расходе за предыдущий год для обучающихся и проживающих в общежитии техникума утверждаются приказом директора техникума.

6.3. Оплата за проживание в общежитии должна производиться ежемесячно не позднее 1 числа следующего месяца. В случае выселения из общежития необходимо производить оплату по фактическому проживанию.

6.4. Размер оплаты может быть пересмотрен в связи с изменением нормативов потребления коммунальных услуг.

6.5. Оплата за проживание в общежитии за период каникул не взимается.

6.6. В период прохождения производственной практики по месту жительства (в течение 1 мес. и более) оплата за проживание в общежитии не взимается.

6.7. Порядок оплаты проживания в студенческом общежитии, согласно ч. 4 ст. 39 и ч. 5 ст. 36 Закона об образовании, наделяются в обязательном порядке обучающиеся:

- из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- признанным в установленном порядке инвалидам I, II групп;
- инвалидам с детства III группы;
- имеющим статус «ребёнок-инвалид»;
- пострадавшим в результате аварии на Чернобыльской АЭС и других радиационных катастроф;
- являющимися инвалидами и ветеранами боевых действий.

Право на бесплатное проживание имеет обучающийся, представивший в образовательное учреждение выдаваемую органом социальной защиты населения по месту жительства справку для получения государственной социальной помощи. Эта справка представляется ежегодно.

Назначение бесплатного проживания в студенческом общежитии приостанавливается при наличии задолженности по результатам экзаменационной сессии и возобновляется после её ликвидации с момента приостановления выплаты указанной стипендии.

Право на бесплатное проживание в студенческом общежитии прекращается в случае:

- отчисления обучающегося из образовательного учреждения;
- прекращения действия основания, по которому возникло право бесплатного проживания.

Право бесплатного проживания в студенческом общежитии прекращается с месяца, следующего за месяцем, в котором был издан приказ руководителя образовательного учреждения о прекращении права на бесплатное проживание в студенческом общежитии.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящее Положение подлежит обязательному согласованию с Педагогическим советом и Студсоветом.

7.2. Положение вступает в силу с момента его утверждения директором техникума.

7.3. Положение утрачивает силу в случае принятия нового Положения.

7.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, подлежат урегулированию в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом техникума и иными локальными нормативными актами техникума.