

ОГАПОУ «Старооскольский медицинский колледж»



**Проведение сезонного (осеннего)
осмотра зданий и сооружений ПОО**

Заместитель директора по АХЧ Платонова Е.Н.



**Приказ №24-ОД
от 28 мая 2020 г. «Об
утверждении методических
рекомендаций по
эксплуатационной сохранности
зданий и сооружений,
находящихся в государственной
собственности
Белгородской области**



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Госстройнадзор Белгородской области)

ПРИКАЗ

Белгород

28, мая 2020 г.

№ 24-ОД

Об утверждении методических
рекомендаций по эксплуатационной
сохранности зданий и сооружений,
находящихся в государственной
собственности Белгородской области

В соответствии со статьями 55.24, 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения надлежащего технического состояния и своевременного технического обслуживания зданий и сооружений, находящихся в государственной собственности Белгородской области

приказываю:

1. Утвердить методические рекомендации по эксплуатационной сохранности зданий и сооружений, находящихся в государственной собственности Белгородской области (далее – методические рекомендации) (прилагаются).
2. Рекомендовать должностным лицам, ответственным за эксплуатацию зданий и сооружений, при исполнении должностных обязанностей руководствоваться методическими рекомендациями, утвержденными в пункте 1 настоящего приказа.
3. Отделу правовой и организационно-контрольной работы управления (Демьяненко А.В.) разместить Методические рекомендации, утвержденные в пункте 1 настоящего приказа на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Признать утратившим силу приказ управления государственного строительного надзора области от 17 февраля 2020 года № 7-ОД «Об утверждении методических рекомендаций по эксплуатационной сохранности зданий и сооружений».
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

С.С. Демьянов



Выделяют осмотры:

-ежедневные;- текущие - сезонные; -
внеочередные

Общие сезонные осмотры – это плановое обследование зданий и сооружений, которое проводят с периодичностью два раза в год – в начале или середине осеннего и весеннего сезона.

Чаще осенний осмотр здания проводят в конце сентября. Можно немного сдвинуть сроки, но необходимо выполнить все работы до появления снежного покрова и наступления холодов.





Осенний осмотр зданий

Осенний осмотр проводится с целью проверки готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

К этому времени должны быть закончены все работы по текущему ремонту.





При проведении осеннего осмотра особое внимание следует обратить на:



- исправность и готовность к работе в зимних условиях механизмов открывания окон, ворот, дверей и других устройств;
- готовность инструмента и инвентаря для удаления снега и наледи с покрытий зданий;
- исправность водостоков, желобов, ливневой канализации, кровли, особенно в местах перепада высот;
- уплотнение и заделку зазоров, щелей, отмолок;
- нормальную работу котельной, водопровода и канализации, электроосвещения и др.;
- исправность и готовность к эксплуатации в зимних условиях элементов благоустройства, дорог и т.д.



Результат проведения сезонного обследования здания – это акт, в котором указано техническое состояние инженерных сетей, оборудования, строительных конструкций и степень готовности сооружения к эксплуатации в предстоящем климатическом сезоне.



Утверждаю
Директор ОГАПОУ «СМК»
Н.С. Селиванов

АКТ
общего планового осеннего осмотра здания

от «14» октября 2022 года.

Строение (корпус) Учебный корпус №1, ул. Пролетарская 108

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1974 год

Материал стен: кирпич

Число этажей: три+ подвал

Результаты проверки и готовности здания

Комиссия в составе:

председателя: директора Селиванова Николая Стефановича
членов: консультант отдела профессионального образования департамента образовательной политики министерства образования Белгородской области Приймакова И.В., заместитель директора Платонова Е.Н., рабочий по комплексному обслуживанию зданий, сооружений и оборудования Гусев А.А., заведующий хозяйством Попова Е.Ю.

Произвела проверку готовности к эксплуатации вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) **кровля:** плоская, из наплавляемых материалов (ремонт 2017г.), техническое состояние удовлетворительное.

б) **чердачное помещение и его вентиляция:** отсутствует.

в) **водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания:** водосточные трубы имеются. Состояние удовлетворительное.

г) **фасад здания:** кирпич, оштукатурен, окрашен водоэмульсионной краской.

д) **входные двери и оконные переплеты:**

Двери – деревянные, ПВХ, металлические. Окна – ПВХ. Состояние

удовлетворительное.

е) **подвальные помещения:** полуподвальное помещение. Техническое состояние удовлетворительное.

ж) **система отопления:** трубопроводы отопления стальные, радиаторы отопления: стальные регистры и чугунные. Техническое состояние удовлетворительное.

з) **котельные помещения и оборудования, от которых подается тепло** МУП «Теплоэнерго».

и) **система канализации:** Трубопроводы водоснабжения стальные и полипропиленовые. Состояние удовлетворительное. Трубопроводы канализации чугунные и из ПВХ материалов. Состояние удовлетворительное.

к) **теплотрасса:** подземная, трубы в ж/б лотках. Техническое состояние удовлетворительное.

л) **электричество:** прокладка электропроводки скрытая и открытая. Материал - медь. Светильники люминесцентные, светодиодные. Техническое состояние удовлетворительное.

Выводы и предложения: требуется замена АПС.

Председатель комиссии:

Селиванов Н.С.

Члены комиссии:

Консультант отдела профессионального образования департамента образовательной политики министерства образования Белгородской области

Приймакова И. В.

Заместитель директора

Платонова Е.Н.

Рабочий по комплексному обслуживанию зданий

Гусев А.А.

Заведующий хозяйством

Попова Е. Ю.



Периодические осмотры

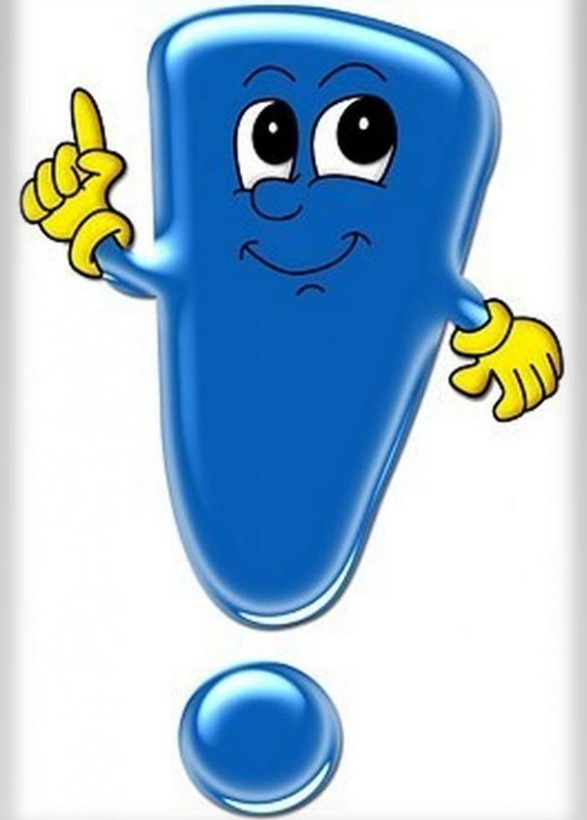
Проводятся специальными комиссиями. В состав, которых входят ответственные должностные лица, их заместители и работники учреждения, закрепленные за эксплуатацией и ремонтам зданий и сооружений.





Осенний осмотр зданий

Состояние противопожарных устройств и выполнение противопожарных мероприятий следует контролировать в процессе ежедневных наблюдений, текущих и общих осмотров.





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!